

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 5 в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

12 марта 2021 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 5 в форме очно-заочного голосования. Инициатор собрания ООО «Управляющая компания «Сармат» (ИНН 2902085662, ОГРН 1182901014570).

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

22 марта 2021 года в 16:00

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 22 марта 2021 года в 16:00

Дата окончания приема решений собственников: 29 марта 2021 года в 20:00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Северодвинск, ул. Чеснокова, дом № 5, кв. 8

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 30 марта 2021 года в 11:00 г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Каштанова Егора Александровича (директора ООО «УК «Сармат»), секретаря - Гиндык Наталью Евгеньевну и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить пункт 7.1. договор управления № 20196 от 01.12.2019 года в следующей редакции: «Управляющая организация ежегодно в течении первого квартала текущего года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно Приложения № 6, путем размещения его на информационных стендах в подъездах дома, а также размещает указанный отчет в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)».
3. Дополнить договор управления № 20196 от 01.12.2019 года приложением № 6 «Форма ежегодный отчет управляющей организации ООО «УК «Сармат» по выполненным работам в многоквартирном доме». Утвердить форму ежегодного отчета, согласно приложения № 6.
4. Наделить Совет дома совместно с управляющей организацией ООО «УК «Сармат» полномочиями принимать решения по замене, прокладке и ремонту коммуникаций ресурсоснабжающий и сетевых организаций, проходящих по придомовой территории многоквартирного дома.
5. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
6. Принять решение о пропорциональном распределении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома между собственниками помещений расходов, по показаниям общедомовых приборов учета, в том числе и приходящихся сверх социальной нормы потребления.
7. Утвердить Порядок финансирования расходов на подготовку и проведение общих собраний собственников (ОСС) недвижимого имущества многоквартирного дома:

В случае проведения ОСС по инициативе собственников, обладающих не менее 10% голосов от общего количества голосов собственников, расходы на подготовку и проведение ОСС отнесены к затратам организации, с которой у собственников МКД заключен договор управления;

В случае проведения ОСС по инициативе организации, с которой у собственников МКД заключен договор управления, расходы на подготовку и проведение ОСС отнесены к затратам данной организации;

В случае проведения ОСС по инициативе собственника недвижимого имущества, или по инициативе собственников совместно обладающих менее 10% голосов от общего количества голосов собственников, расходы на подготовку и проведение ОСС несет инициатор/инициаторы ОСС, по утвержденным тарифам организации с которой заключен договор управления.

8. Утвердить ежегодный отчет Управляющей компании ООО «УК «Сармат» по выполненным работам за 2020 год.

9. Обязать ООО «Горизонт» перевести неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства, собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Сармат» №40702810504000005504 в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк.

10. Поручить ООО «УК «Сармат» принять меры, направленные на взыскание денежных средств собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт» с ООО «Горизонт».

11. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО "Горизонт" неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт».

12. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г.Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48а.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.